

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1873/2025

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AN-DA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 59538846493, koju zastupa stečajni upravitelj Marko Plavetić

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
- za zakazivanje izvještajnog ročišta

Predlaže se sudu zakazati izvještajno ročište radi donošenja sljedećih predloženih, a neizglasanih odluka Skupštine vjerovnika:

1. Određuje se prodaja nekretnine stečajne mase – zk.č.br. 5325/5 - PERHATI, ukupne površine 2605 m² (od čega zemljište za sport i rekreaciju 699m², bazen 50m², dvorište 1494 m², kuća, Jadranovo, Perhati 16 196m², pomoćna zgrada 107 m², spremnik 20 m² i pomoćna zgrada 39 m²), upisana u zk.ul.br. 1519, k.o. 302643, SV. JAKOV, Općinskog suda u Crikvenici – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA, slobodnom pogodbom stečajnog upravitelja na temelju Kupoprodajnog ugovora, oglašavanjem na oglasnicima za nekretnine, na način da se u prvih šest mjeseci oglašavanja nekretnina ne smije prodati ispod cijene od **1.160.262,79 EUR**, u daljnjih šest mjeseci nekretnina će se prodavati za **15% niže**, u narednih šest mjeseci nekretnina će se prodavati za još **15% niže**,
2. Dozvoljava se stečajnom upravitelju angažirati Agencije za posredovanje u prometu nekretnina po slobodnom izboru, uz uvjet da trošak agencijske provizije i trošak oglašavanja ne tereti stečajnu masu, već krajnjeg Kupca.
3. Ukoliko se u vremenskom periodu pod toč.3. nekretnina ne uspije prodati, stečajni će upravitelj predložiti sazivanje skupštine radi donošenja drugačije odluke o načinu i uvjetima prodaje.

stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 18.3.2026.